



University
of Manitoba

Asper School of Business
Department of Accounting and Finance

Dr. Jun Wang
Department of Accounting and Finance
The I.H. Asper School of Business
181 Freedman Crescent
Winnipeg, Manitoba, Canada R3T 5V4
Email jun.wang@umanitoba.ca

2024.1.2.

推荐我的地产经纪 Hanna Stadler!

非常荣幸能借此机会向您表达我对Hanna深深地感激，并毫无保留地推荐她作为您的房地产经纪人。

Hanna是一位非常专业、经验丰富、耐心、勤奋、诚实，聪明而值得信赖的经纪人，她具有极高的道德标准-这一点非常重要。在2020年，我在她的帮助下购买了我在伦敦的第一套房子，并在2023年搬离伦敦后，在她的帮助下成功卖掉了那套的房子。

作为一个买家，我和Hanna参观的每一处房产，我总是看到她仔细检查房屋并做详细的笔记，与我讨论该房子的优缺点，然后根据我的反馈更新她的笔记，以便更好地选择合适我需求的房子。此外，她丰富的经验和直觉使她能更准确地对房产进行估值，这对她的客户是至关重要的优势。

Hanna聪明而且资源丰富，完全有能力给客户的每个问题一个满意的答复与方案。她及时并且耐心的回复客户，永远把客户的利益放在首位。在我决定给我要买的房子提出报价之前，我对房子有一个担忧，我担心在如此短的时间内以及在竞价如此激烈的情况下，没有任何经纪人能够解决我的顾虑。然而，Hanna不仅迅速地找到了解决方案，而且为我提供了几种满足我诉求的竞价策略，以增加我抢到房子的机会。在我成功获买到该房子后，Hanna跟进并为我在搬进新居后的下一步提供了各种资源和建议。

我还有作为卖方与Hanna合作的经验。2023年我搬离伦敦后，决定卖掉我伦敦的房子。起初我担心如果我不在伦敦，买房可能有些困难。然而，Hanna的知识、经验、资源、耐心和热情使整个销售过程和房子交接过程高效、愉快又令人满意。在我决定卖房后，我只见过她一次，她检查了我的房子，我们签署了相关文件。之后，我们通过短信、电话或电子邮件进行沟通。

Hanna总是很及时地回复。她给了我非常好的建议，包括但不限于房产定价、销售策略、房屋





**University
of Manitoba**

Asper School of Business

Department of Accounting and Finance

Dr. Jun Wang
Department of Accounting and Finance
The I.H. Asper School of Business
181 Freedman Crescent
Winnipeg, Manitoba, Canada R3T 5V4
Email jun.wang@umanitoba.ca

布置、刷墙，和前后院子整理。她不仅提供建议，还亲自做了很多体力活！比如，她自己购买并安装了灯泡，甚至亲自修理了壁炉，帮我省了一笔钱！对于像布置、刷墙和园艺这样的服务，每一项服务她都联系几家不同的公司，所以我可以比较报价，选择最优的公司。我完全信任她，不仅信任她的专业建议和职业操守，还信任她的个人品味。在整个装修、装饰、园艺的过程中，我都不在伦敦，Hanna从安排，监督，验收，都全程亲自在场。Hanna是目前我见过的唯一一位拥有如此耐心、责任心、勤奋和超高职业操守的经纪人。我十分感激她的帮助，也很幸运选择了她作为我的地产经纪。

我之前向两位同事和朋友推荐了Hanna。他们在Hanna的帮助下都在预算内买到了他们心仪的房子。他们告诉我，他们非常高兴和满意hanna的服务，整个买房经历很愉快。我的另一对夫妇朋友，在我卖方期间，参观了我房子的开放日，他们真的很喜欢房子的布置，也见证了Hanna的业务水准。所以，即使他们几乎不会说英语，他们仍然选择Hanna作为他们的房地产经纪人来出售他们的房子。

我还有其他很多买卖房子期间，和Hanna打交道的有趣事情分享，也反映出来她作为地产经纪的优秀品质，但在此不一一列举。总而言之，我强烈推荐Hanna。她非常专业、资源很多，性格好，心胸宽广，道德标准高，负责任、勤奋、尊重别人、聪明且极具信任感。我相信如果您与她合作，也将会有一次极好的经历。

Best Regards,

Jun Wang, Ph.D., FRM
Associate Professor of Finance
Asper School of Business,
University of Manitoba

